

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lp 22244 Kolkja tee L3 (58701:003:0008) katastriüksuse omaniku esindaja

Piiri kindlakstegemise põhjus

Teatan Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Kasepää alevikus Suur tee 72a (58601:001:1671) katastriüksuse mõõdistamisest ning katastriüksuste piiri asukoha kindlakstegemisest ja käppenäitamisest maastikul.

Suur tee 72a piirimärkide nr 7 ja 8 paigaldamise ja taastamisega seoses on selgunud vajadus teha eelnevalt kindlaks Peipsi tn 115 (58701:003:0242), 22244 Kolkja tee L3 ja Kasepää alajaam (58701:003:0018) katastriüksuste ühine piiripunkt (vt. piiride skeemil piiripunkt nr 9).

Piiripunktis nr 9 on looduses säilinud kõver metalltoru, mis asub Peipsi tn 115 katastriüksuse piiriandmetele vastavas asukohas võrkaia pikendusel. Peipsi tn 115 piiriandmete järgi peab piirimärk asuma 4.3 m kaugusel tee teljest. Metalltoru asub 4.45 m kaugusel tee teljest. Piir kulgeb piirimärkide vahel sirgjooneliselt piirimärgist piirimärki.

Kasepää alajaam katastriüksuse plaanil (vt väljavõtet) on näidatud Peipsi tn 115 (endine Paplikännu) katastriüksust piirinaabriks. Kasepää alajaam katastriüksuse piiripunktis nr 5 on tuvastatud mõõdistusviga. Looduses olemasolev metalltoru, mis peaks olema Kasepää alajaam katastriüksuse ja Peipsi tn 115 ühine piirimärk, asub 3.74 m kaugusel Kasepää alajaam katastriüksuse plaanil näidatud piiriandmetest. Kasepää alajaam katastriüksuse plaani graafilise osa järgi peaksid piiripunktid nr 4 ja 5 asuma tee serva lähedal. Piiripunkti nr 5 koordinaatidele vastav asukoht on tee teljest 8.17 m kaugusel. Kasepää alajaam ja Peipsi tn 115 katastriüksuse ühisel piiril asub vana võrkaed. Kasepää alajaam katastriüksuse piiripunktide nr 5 ja 6 piiriandmed on vastavalt 0.48 m ja 0.37 m võrkaia sees. Tee ääres kulgeb piir mööda teemaa serva 3 m kaugusel tee teljest.

22244 Kolkja tee L3 katastriüksuse plaani ja piiriprotokolli järgi kulgeb piir Kasepää alajaam katastriüksusega piirnevas osas 3 m kaugusel tee teljest ja Peipsi tn 115 katastriüksusega piirnevas osas 4 m kaugusel tee teljest.

Seega on piiripunktis nr 9 tuvastatud Kasepää alajaam katastriüksuse mõõdistusviga. Lisaks on Peipsi tn 115 ja 22244 Kolkja tee L3 katastriüksuste piirikirjeldused tee ääres erinevad ja seetõttu on Peipsi tn 115 ja 22244 Kolkja tee L3 katastriüksuste vahel vahe.

Teen ettepaneku määrata piir kindlaks looduses olemasoleva ja Peipsi tn 115 katastriüksuse piiriandmetele vastava metalltoru järgi. Kuna Peipsi tn 115 ja 22244 Kolkja tee L3 katastriüksuste piirikirjeldused piiripunktis nr 9 on vastuolus, siis teen ettepaneku paigaldada uus metalltoru võrkaia pikendusele 4 m kaugusele tee teljest nagu on kirjeldatud 22244 Kolkja tee L3 katastriüksuse piiriprotokollis.

Aeg ja koht

Kutsun Transpordiameti esindajat Peipsi tn 115, Kasepää alajaam ja 22244 Kolkja tee L3 katastriüksuste piiri kindlakstegemisele ning piiride käppenäitamisele: **05.03.2024 kell 10.00.**

Piiri kindlakstegemine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Ootan Teid piiride skeemil näidatud piiripunktil nr 9.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokoll allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokoll allkirjastada paberkandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Eneli Pajupuu

Maa-ameti katastrimõõdistamise ja -kontrolli osakonna peaspetsialist

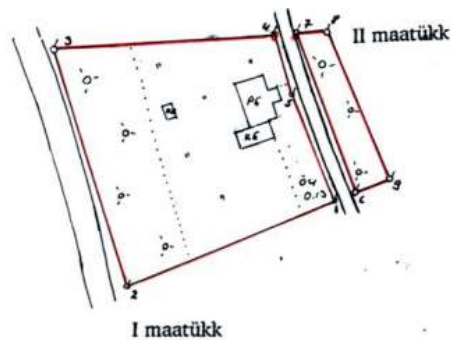
Tel: 56604313, e-post: eneli.pajupuu@maaamet.ee

Kutsele on lisatud Peipsi tn 115, Kasepää alajaama ja 22244 Kolkja tee L3 katastriüksuste ühine piirikirjeldus koos selgitava skeemiga.

Piirikirjeldus

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
9	metalltoru	-	-	paigaldatakse	jah

Väljavõte Peipsi tn 115 katastriüksuse moodustamise toimikust:



Joonte pikkused

1	95,2
2	105,0
3	92,6
4	28,2
5	46,0
1	

Piiriprotokolli lisa:

Piiripunktide sidemed ja kirjeldus

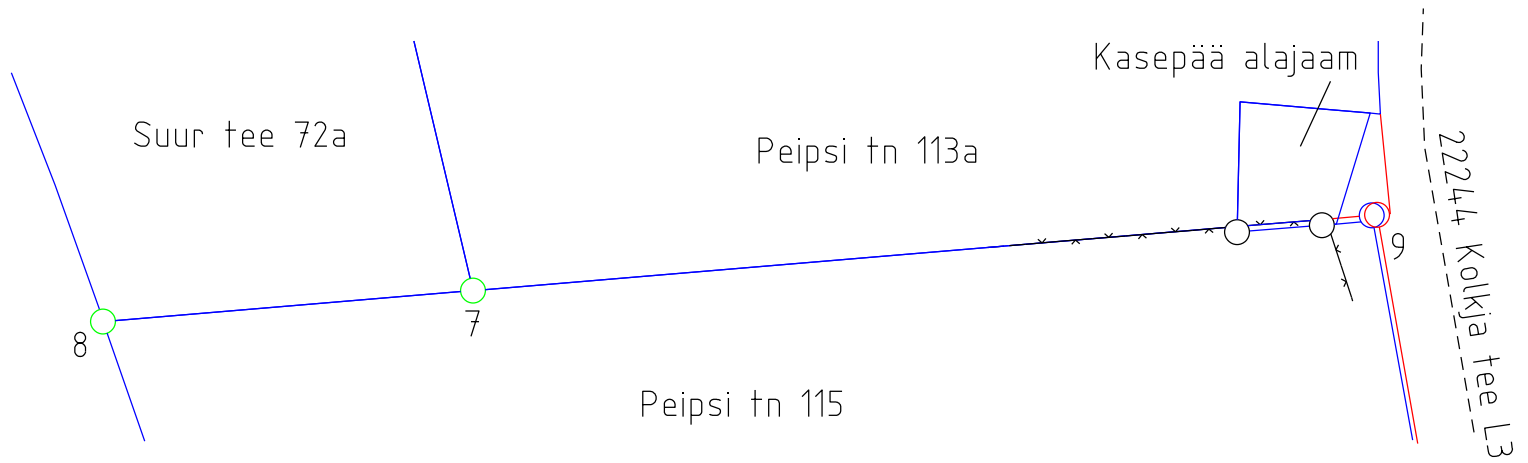
4.		
----	--	--

Väljavõte Kasepää alajaam katastriüksuse plaanist ja piiriprotokollist:

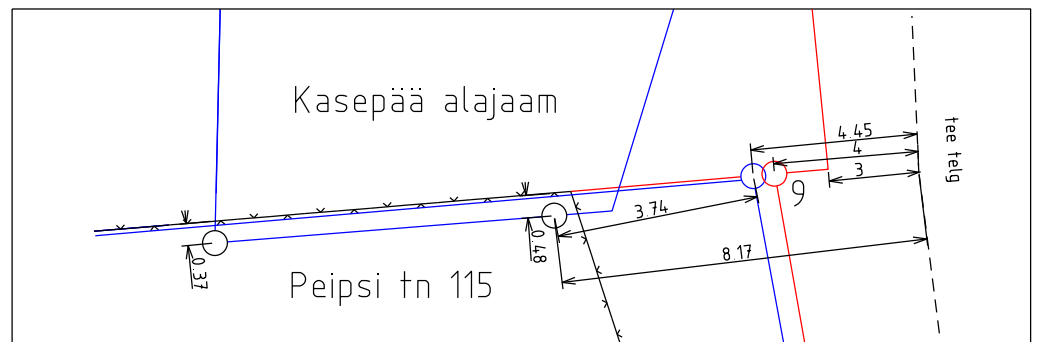


Piirimärkide 1-2 vahel kulgeb piir sirgjooneliselt piirimärgilt piirimärgile, edasi kulgeb piir samasuunaliselt kuni mõttelise tee serva punktini 3, siis on piiriks Kolkja tee kõrvalmaantee (nr. 22244) serv 3 m kaugusel tee teljest, piirimärkide 5-6-1 vahel kulgeb piir sirgjooneliselt piirimärgilt piirimärgile.

Piiride kindlakstegemise skeem



Väljakanne



Leppemärgid:

- looduses olemasolev metalltoru
- piiride kindlakstegemise käigus paigaldatav metalltoru
- taastatud või paigaldatud metalltoru
- piirimärgi asukoht Kasepää alajaam katastriüksuse piiriandmete järgi (looduses piirimärki ei ole).
- katastriüksuste piirid katastrikaardil
- piiriettepanek
- vörkaed
- 1 piiripunkti number



PIIRIDE SKEEM

piirikirjelduse lisa

Tartu maakond, Peipsiääre vald

Kasepää alevik

Suur tee 72a



Leppemärgid:

- mõõdistatava katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuste piirid
- tähistatud piiripunkt
- 1 piiripunkti number

Väljakanne:

